

Mikro-, kis- és középvállalkozások telephelyfeltételeinek javítása Pest megye területén

KÓDSZÁM **PM_KKVTELEP_2018**

A pályázati felhívás célja a Pest megye területén székhellyel rendelkező KKV-k meglévő telephelyeinek átalakítása, modernizációja és bővítése, illetve a nem megfelelő telephelyek kiváltása új telephely, vagy új épület építésével. **A támogatott beruházásnak olyan kapacitásbővítést kell eredményeznie, amelyre tényleges piaci igény mutatkozik, illetve javítja a technológiai felkészültséget, versenyképességet és erőforrás-hatékonyt.**

Támogatás összege
20 - 100 M

Támogatás mértéke
10 - 55 %

Támogatható pályázatok
45 – 225 db

PÁLYÁZATI IDŐSZAK

A pályázat beadható **2018.05.21. 8 órától** a keret kimerüléséig (a forráskeret 200%-át elérő igény esetén felfüggesztésre kerül a pályázat), de legkésőbb a megnyílást követő **30 napig**. A pályázat lezárásáig benyújtott projektek együttesen kerülnek elbírálásra pontszám szerinti ragsor alapján.

KEDVEZMÉNYEZETEK KÖRE

A pályázati kiírás alapján pályázatot kizárólag olyan vállalkozás¹ nyújthat be, mely:

- igazoltan **legalább 2017. december 31. napja óta Pest megyei székhellyel rendelkezik** (Budapest ebbe nem tartozik bele);
- megfelel a **mikro-, kis- és középvállalkozásokra** vonatkozó alkalmazotti létszám és pénzügyi határértékeknek²;
- **minimum 1 lezárt, teljes üzleti évvel³ rendelkezik** és a legutolsó lezárt, teljes üzleti évben az **éves átlagos statisztikai állományi létszáma minimum 1 fő** volt.

¹ **Gazdálkodási formakódok szerint:** 113 Korlátolt felelősségű társaság, 114 Részvénytársaság, 116 Közkereseti társaság, 117 Betéti társaság, 231 Egyéni vállalkozó.

² **Mikro-, kis- és középvállalkozások (kkv-k)** közé a 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások tartoznak, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót (~15.500 millió forint), és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót (~13.330 millió forint). Kategóriaváltás csak abban az esetben történik, ha a megszabott határértéket két egymást követő számviteli időszakban is átlépi a vállalkozás. A partner vagy kapcsolt vállalkozások egy vállalkozásnak minősülnek. Így a vállalkozás besorolásánál figyelembe kell venni a vállalkozás kapcsolt vállalkozás(ai)nak és / vagy partnervállalkozás(ai)nak adatait is. (A Bizottság 651/2014/EU rendelete szerint.)

³ Az **előtársaságként** való működés időszaka nem számít bele az 1 éves működési időtartamba.

További kizáró okok

Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,

- amely nem felel meg a *rendezett munkaügyi kapcsolatok* követelményének;
- amely nem minősül *átlátható szervezetnek*;
- amely jogerős végzéssel elrendelt *felszámolás, végelszámolás* alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt *csőd eljárás* alatt áll;
- amelynek beruházása *kiemelkedően jelentős kockázatot hordoz*⁴;
- amely *partner-, vagy kapcsolt vállalkozása a jelen pályázat keretében szintén pályázatot nyújt be*;
- amely a *PM_KKV_2016 konstrukcióban támogatott volt, arra a telephelyre tekintettel, amelynek fejlesztésére azt a támogatást kapta*;
- amelynek a pályázatban érintett létesítménye vonatkozásában az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be a beruházás esetében.

Nem nyújtható továbbá regionális beruházási támogatás, valamint kis- és középvállalkozások részére nyújtott beruházási támogatás azon pályázó részére, amely *nehéz helyzetben van*⁵.

Fenti felsorolás nem teljes körű, csak a leglényegesebb kizáró okokat tartalmazza.

IPARÁGI KORLÁTOZÁSOK

Jelen pályázatban kizárólag azon vállalkozások nyújthatnak be támogatási kérelmet, melyek cégkivonat szerinti **főtevékenysége** és a pályázatban **fejlesztendő tevékenysége** egyaránt a pályázat mellékletét képező tételes **TEÁOR kódok valamelyikébe tartozik**.

Nem nyújtható támogatás:

- amely azt elsődleges mezőgazdasági termeléshez használja fel;

⁴ **Kiemelkedően jelentős kockázatot jelenthet például:**

- a) ha a Pályázó, illetve az árajánlatot adó szállító székhelye, telephelye, fióktelepe között egyezés áll fenn;
- b) ha a megvalósítási helyszín nem alkalmas a pályázatban jelzett tevékenység végzésére, illetve a beszerzett eszközök üzemeltetésére;
- c) ha a saját forrás magánszeméllyel, különös tekintettel külföldi magánszeméllyel, vagy külföldi vállalkozással kötött kölcsönszerződés alapján, vagy tagi kölcsön révén biztosított.

⁵ **Nehéz helyzetben lévő vállalkozás:** olyan vállalkozás, amely tekintetében a következő feltételek közül legalább egy fennáll:

- a) Korlátolt felelősségű társaság esetén (kivéve a kevesebb, mint három éve létező KKV-kat, illetve a kockázatfinanszírozási támogatásra való jogosultság alkalmazásában az első kereskedelmi értékesítéstől számítva kevesebb, mint hét éve működő olyan KKV-kat, amelyek a kiválasztott pénzügyi közvetítő által végzett átvilágítást követően kockázatfinanszírozási beruházásra jogosultak) jegyzett részvénytőkéjének több mint a fele elveszett a felhalmozott veszteségek miatt. Ez abban az esetben fordul elő, ha a felhalmozott veszteségeknek a tartalékokból (és minden olyan elemből, amelyet általában a társaság sajáttőkéje részének tekintenek) történő levonásával a jegyzett törzstőke felét meghaladó negatív halmozott összeg keletkezik. E rendelkezés alkalmazásában a „korlátolt felelősségű társaság” különösen a 2013/34/EU irányelv (1) I. mellékletében említett vállalkozástípusokat jelenti, és a „jegyzett tőke” adott esetben magában foglal minden részvénytőkét.
- b) Olyan társaság esetén, ahol legalább egyes tagok korlátlan felelősséggel bírnak a társaság tartozásai tekintetében (kivéve a kevesebb, mint három éve létező KKV-kat, illetve a kockázatfinanszírozási támogatásra való jogosultság alkalmazásában az első kereskedelmi értékesítéstől számítva kevesebb, mint hét éve működő olyan KKV-kat, amelyek a kiválasztott pénzügyi közvetítő által végzett átvilágítást követően kockázatfinanszírozási beruházásra jogosultak), a társaság könyveiben kimutatott tőkének több mint fele nincs meg a felhalmozott veszteségek miatt. E rendelkezés alkalmazásában a „társaság, ahol legalább egyes tagok korlátlan felelősséggel bírnak a társaság tartozásai tekintetében” különösen a 2013/34/EU irányelv II. mellékletében említett vállalkozástípusokat jelenti.
- c) Amennyiben a vállalkozás ellen kollektív fizetéseképtelenségi eljárás indult vagy a hazai jog alapján megfelel azoknak a feltételeknek, amelyek a kollektív fizetéseképtelenségi eljárásnak a vállalkozás hitelezői kérésére történő elindítására vonatkoznak.
- d) Amennyiben a vállalkozás megmentési támogatásban részesült és még nem fizette vissza a kölcsönt vagy szüntette meg a kezességvállalást, illetve szerkezetátalakítási támogatásban részesült és még mindig szerkezetátalakítási terv hatálya alá tartozik.

- amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
 - vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ;
- amely azt exporttal kapcsolatos tevékenységhez használná, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik;
- amely annak felhasználását import áru helyett hazai áru használatától teszi függővé;
- amely azt halászati és akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez használja fel.

Regionális beruházási támogatás esetén nem nyújtható támogatás:

- szintetikus-szál-ipari tevékenységhez, acélipari vagy szénipari tevékenységhez, hajógyártáshoz;
- tengeri vagy közúti személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához;
- energiatermelési, energiaelosztási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz;
- szélessávú infrastruktúra kiépítéséhez; kutatási infrastruktúra⁶ fejlesztéséhez;
 - a beruházó vagy kapcsolt vállalkozása a kérelem benyújtását megelőző két évben a kérelemmel érintett tevékenységgel azonos vagy hasonló tevékenységet szüneteltetett meg vagy tervez a beruházás befejezésétől számított három éven belül az Európai Gazdasági Térség (EGT) területén.

Regionális beruházási támogatás esetén a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a pályázatának tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat tárgyát képező induló beruházás befejezését követően két évig nem kerül sor áttelepítésre abba a létesítménybe, amelyben a pályázat tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.

Fenti felsorolás nem teljes körű, csak a leglényegesebb iparági korlátozásokat tartalmazza.

MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNE

Kizárólag a **Pest megye területén BELÜL** megvalósuló fejlesztés támogatható (Budapest ebbe nem tartozik bele).

A fejlesztéssel érintett megvalósítási helynek a **pályázó vállalkozás 100%-os tulajdonában kell lennie**.

A pályázatban egyetlen megvalósulási hely jelölhető meg.

ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK KÖRE

A költségek **regionális beruházási támogatás**, vagy **kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás**, vagy **csekély összegű (de minimis) támogatás**⁷ jogcímen számolhatók el.

⁶ **Kutatási infrastruktúra:** olyan létesítmények, erőforrások és kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a tudományos közösség az adott területtel kapcsolatos kutatásához használ.

⁷ A **csekély összegű támogatás esetén** az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére Magyarországon az adott évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma **nem haladhatja meg a 200 000**

A támogatás kizárólag egy jogcímen vehető igénybe!**Önállóan támogatható, kötelező elem (a projektérték minimum 70%-át kell kitennie):**

- Termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó **új épület építése, létesítése**; valamint **meglévő épületek átalakítása, bővítése**, továbbá az ezekhez szükséges
 - épületgépészeti beruházások végrehajtása,
 - épületenergetikai fejlesztések megvalósítása, valamint
 - a kapcsolódó közmű hálózat kiépítése, korszerűsítése, bővítése telekhatáron belül.

Az önállóan támogatható, kötelező tevékenység *bármely támogatott jogcímen elszámolható.*

Önállóan nem támogathatók (a projektérték max. 30%-áig):

- A fenti, önállóan támogatható **infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódóan**:
 - **megújuló energiaforrások alkalmazása**, nem nagyobb mértékben, mint ami a vállalkozás energia igényét fedezi (*kizárólag KKV-knak nyújtott beruházási támogatás és de minimis támogatás jogcímei esetén elszámolható. Napelemes rendszer kizárólag de minimis kategóriában számolható el*);
 - **bemutatóterem kialakítása/építése**, amennyiben a gyártási tevékenységhez köthető;
 - a telephely **belső közlekedési felületeinek felújítása vagy kiépítése**;
 - **belső parkolók felújítása vagy kiépítése**;
 - **iroda építése/fejlesztése**;
 - terület előkészítés – kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége.
- Az önállóan **támogatható tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés**, amennyiben a beszerzendő eszköz az ingatlanra rá-, vagy beépítésre kerül és az adott ingatlanon végzett tevékenységhez kapcsolódik.
Eszközbeszerzés költségeként elszámolható:
 - új eszköz bekerülési értéke továbbá a
 - kapcsolódó szállítás, üzembe helyezés és betanítás költsége.
- Az önállóan **támogatható tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz működtetéséhez szükséges szoftverek beszerzésének költségei** (szoftverek, vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értéke), amennyiben ezek a fentiek szerint vásárolt eszköz üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükségesek.
- Külső, harmadik féltől megrendelt, a **támogatott tevékenységekhez közvetlenül kapcsolódó és a beruházás megvalósításához szükséges szakmai szolgáltatások igénybevétele** (tervezési költség, építési műszaki ellenőr díja, illetve amennyiben releváns, a tervellenőr díja; a megvalósítás során felmerült hatósági eljárási, igazgatási szolgáltatási díjak, könyvvizsgálat, stb).
 - **Beruházás előkészítés, tervezéshez kapcsolódó költségek a projektérték max. 5%-áig (regionális beruházási támogatás és kkv-knak nyújtott beruházási támogatási jogcím esetén csak azok az előkészítési költségek számolhatóak el, melyek aktiválásra kerülnek a fejlesztéssel érintett ingatlan vonatkozásában)**, különösen:
 - előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége;

eurónak (közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak) **megfelelő forintösszeget**.

- környezeti hatásvizsgálat;
- szakvélemények (pl.: rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök, épületenergetikai szakértő);
- műszaki tervek, kiviteli és tendertervek elkészítése, ezek hatósági díja;
- üzleti terv.

Az előkészítés költségei között kizárólag de minimis jogcímen igényelt támogatás esetén a pályázat befogadását megelőző 12 hónapon belül keletkezett számlák is figyelembe vehetők.

- **Projektmenedzsmenthez kapcsolódó költségek a projektérték max. 2,5%-áig (kizárólag de minimis jogcímen nyújtott támogatás esetén):**
- projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása: munkabér, foglalkoztatást terhelő adók, járulékok, személyi jellegű egyéb kifizetések;
 - projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség: utazási költség, helyi közlekedés költségei, napidíj;
 - projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja: egyéb projektmenedzsment költség, projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége, projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- **Műszaki ellenőr alkalmazása a projektérték max. 1%-áig** (kizárólag de minimis jogcímen számolható el), ezen belül:
 - műszaki ellenőri szolgáltatás költsége;
 - egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége;
 - egyéb mérnöki szakértői díjak (pl.: rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő díja megvalósítás alatt).
- **Nyilvánosság biztosítása a projektérték max. 0,5%-áig és nettó 200.000 Ft közül az alacsonyabbik összegig;** (kizárólag de minimis jogcímen számolható el):
 - a Kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a támogatott tevékenység lezárásáig;
 - kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése;
 - sajtóközlemény a beruházás indításáról és lezárásáról;
 - a beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése, melyet a projekt megkezdésétől a fenntartási időszak végéig szükséges a helyén tartani.
- **Beruházásarányos akadálymentesítés** (amennyiben releváns), ennek keretében:

Új épület, vagy épületrész építése esetén, a fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a beruházás keretében biztosítani kell az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása.

A beruházás tervezése során **kötelező rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt igénybe venni** és szakvéleményének megfelelő módon megvalósítani a kivitelezést.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Amennyiben az akadálymentesítés nem releváns, abban az esetben vagy a műszaki dokumentációk között tervezői nyilatkozattal szükséges igazolni.

- **Szórt azbeszt mentesítése** (amennyiben releváns): Amennyiben a beruházással érintett *épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése*, amelynek költsége elszámolható a beruházásban. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a beruházás költségvetésében.
- Közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések vonatkozásában a **közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatási költségei a projektérték max. 1%-áig** (kizárólag de minimis jogcímen számolható el):
 - közbeszerzési szakértő díja közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység;
 - közbeszerzési eljárás díja.

Nem elszámolható költségek:

Mindazon költség, amely nem szerepel az elszámolható költségek között, különösen:

- megkezdett beruházás,
- az ingatlanvásárlás,
- telekhatáron kívüli beruházási költség,
- használt eszköz beszerzése, továbbá
- olyan eszközök beszerzése, melyek nem kerülnek az ingatlanra rá- vagy beépítésre (pl. szállítójárművek), vagy nem az adott ingatlanon végzett tevékenységhez kapcsolódnak.

Projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások:

■ **Meglévő épületet érintő felújítás esetén:**

A beruházással érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházást minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy használati meleg vízrendszer korszerűsítése révén. Amennyiben egy fejlesztéssel érintett épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet) hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan az alábbi rendelkezések alkalmazandók.

Beruházási esetek:

- **Részleges szigetelés** nem támogatott a tárgyi kiírásban, csak az egész épület teljeskörű szigetelése támogatható oly módon, hogy a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába essen a fejlesztést követően.

Ez alól kivétel az az eset, ha az adott épület a teljes határoló felületének több mint 75%-ában a támogatási igény benyújtását megelőzően már felújításra került úgy, hogy az akkor felújított épületrész megfelelt a felújítás engedélyezésének időpontjában hatályos az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet) releváns pontjában megfogalmazott szabályozás szerinti épületszerkezeti értékeknek. Ebben az esetben az adott épület fennmaradó részének felújítása (szigetelése, nyílászáró cseréje) a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában hatályos TNM rendelet 6. § (5) bekezdésének c) pontjában megfogalmazott szabályozás szerint támogatható, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

- **Nyílászáró csere támogatható épületszinten teljes körűen**, amennyiben az épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. Amennyiben az épületkomplexumon belül támogatható és nem támogatható funkció is működik, akkor az épület szintű teljes körű nyílászárócsere korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségréz a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségréz pedig önerőből szükséges finanszírozni. Az elszámolható költségek ez esetben a fentiek szerinti támogatható és nem támogatható funkciók területének arányában számítandók.
- **Nyílászáró csere támogatható részlegesen** (pl.: az épületen belüli önálló rendeltetési egységet alkotó, támogatott funkciót ellátó helyiség nyílászáróinak cseréje) az alábbiak szerint:
 - **Nem jelentős felújítás esetén:** az önálló rendeltetési egységet alkotó helyiség felújítással érintett szerkezetének (nyílászáróinak) a TNM rendelet 1. melléklet 1. részében foglalt követelményeknek kell megfelelnie, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.
 - **Jelentős felújítás esetén:** amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Jelentős felújítás: a határoló szerkezet (az egész épületkomplexum vonatkozásában) összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás).
- **Épület szintű fűtési rendszer korszerűsítése** támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Egy rossz állapotban lévő épület esetén nagy valószínűséggel külső határoló szerkezet korszerűsítést - lásd I.; II. pont - is el kell végezni ahhoz, hogy ezen feltétel teljesüljön.) Amennyiben nem támogatott funkció is működik az épületkomplexumban, úgy a költségeket arányosítással szükséges szétosztani. Az épület szintű teljes fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségréz a támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségréz pedig önerőből szükséges finanszírozni. Fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.
- **Részleges fűtési rendszer korszerűsítés** abban az esetben támogatható, ha csak a támogatható funkciót ellátó önálló rendeltetési egységben történik fűtési rendszer korszerűsítés (pl. a radiátor és/vagy radiátorszelep cserék, helyiség hőmérsékletet szabályozó eszközök beépítése), amennyiben ezen önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Ehhez nagy valószínűséggel legalább az önálló rendeltetési egység külső nyílászáróinak a korszerűsítést - lásd III. pont -, vagy az egész épület szigetelését - lásd 1. pont - is el kell végezni.) Fűtési rendszer korszerűsítése esetén az építési- szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

- **Meglévő épület bővítése esetén:**

A kibővített épületrészt is magában foglaló teljes épületnek kell legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD - korszerűt megközelítő” kategóriába esnie a fejlesztést követően.

Az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

■ **A beruházások igazolása:**

- **Fejlesztés előtti állapotra:** A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt (amennyiben még nem áll rendelkezésre) el kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően.
- **Fejlesztés utáni állapotra:** A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni legkésőbb a beruházás befejezéséig.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során - az adottságok figyelembe vételével - a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon.

Csatolandókkal / Árajánlatokkal kapcsolatos legfontosabb tudnivalók:

- A pályázathoz mindenképp csatolni szükséges a **szakirányú tervező által elkészített terveket**, továbbá a megvalósítani kívánt műszaki tartalommal összhangban lévő **részletes tervezői költségbeclést**.
- Amennyiben a beruházás hatósági engedélyhez kötött, a pályázónak a pályázat benyújtásakor az **építési engedély iránti kérelem** benyújtásáról visszaigazolás csatolása szükséges, s a támogatási szerződés megkötésekor már mindenképpen rendelkeznie kell a beruházásra vonatkozó jogerős hatósági engedéllyel.
- Minden költségtétel alátámasztására a **pályázat benyújtásakor kötelező legalább 1 db, lehetőség szerint 3 db** (ezért **plusz pontok** járnak), egymástól és a pályázótól is független⁸ árajánlatadók által magyar nyelven kiállított **áránlat** csatolása szükséges. Építési ajánlatok a tervezői költségbeclés alapján készüljenek, összehasonlítható módon.
- A projekt költségvetésének alapját a **legtakarékosabb** árajánlat kell képezze.

A projekt **költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani**. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípusváltás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén is.

- A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával **üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni**, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett. A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

⁸ **Nem független az az ajánlattevő, illetve szállító** amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagy kezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagy kezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

- **Külföldről történő beszerzés** megengedhető, ebben az esetben a vonatkozó árajánlat hiteles fordítását szükséges csatolni.
- Nem adhat árajánlatot az a szállító, aki nehéz helyzetben van, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlési eljárás alatt áll.
- A támogatást igénylő, illetve az árajánlat adó/szállító székhelye, telephelye, fióktelepe között nem állhat fenn egyezés.

TÁMOGATÁS ÖSSZEGE, MÉRTÉKE

Támogatás összege:

Igényelhető vissza nem térítendő támogatás: **20 és 100 millió Ft** között, az alábbiak szerint:

- csekély összegű, de minimis jogcímen minimum 20, maximum 60 millió Ft értékben; vagy
- regionális beruházási támogatás jogcímen minimum 20, maximum 100 millió Ft értékben; vagy
- kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás jogcímen minimum 20, maximum 100 millió Ft értékben.

Támogatás mértéke:

Jogcím	Mikro- és kisvállalkozás	Közép- vállalkozás
Csekély összegű (de minimis) támogatás Pest megye bármely településén	55%	
Regionális beruházási támogatás Pest megye alábbi településein: Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecsér, Érd, Farnos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kemence, Kiskunlacháza, Kisnémedi, Kocsér, Kóspallag, Kőrösetetlen, Letkés, Lórév, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagybörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, Püspökatvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Szódliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Tésa, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény	55%	45%
Regionális beruházási támogatás Pest megye következő településein: Piliscsaba, Pilisjászfalu	40%	30%
Kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás Pest megye összes többi településén	20 %	10 %

A jelzett támogatási intenzitások azzal a feltétellel alkalmazhatók, ha a beruházó a pályázat benyújtásakor, valamint a Támogatási Szerződés hatályba lépésekor is megfelel az adott vállalkozási méret feltételeinek.

Lehetséges projektnagyság:

A projekt elszámolható összköltsége nem haladhatja meg a legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámoló szerinti árbevétel összegét, vagy egyéni vállalkozók esetében az adóalapba beszámított bevételt.

PROJEKT ÜTEMEZÉSE

A projekt ütemezésével kapcsolatos szabályok:

- A projekt megvalósítása a **benyújtást követő napon** saját felelősségre **megkezdhető**.⁹ A tényleges kezdés időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja és nem lehet későbbi, mint a Támogatási Szerződés hatálybalépésétől számított hat hónap.
- A projekt **fizikai befejezésére** a projekt megkezdését vagy amennyiben a projekt a Támogatási Szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **24 hónap áll rendelkezésre**. A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha a beruházás utolsó eleme is megvalósult, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, és a Kedvezményezett a támogatott tevékenység befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár számára benyújtotta.

FINANSZÍROZÁS

A projekt finanszírozásával kapcsolatos szabályok:

- A **saját forrás mértéke** a meghatározott támogatási intenzitás szerint:
 - csekély összegű (de minimis) jogcímen 45%; vagy
 - regionális beruházási támogatás jogcímen vállalkozásmérettől függően 45-70%; vagy
 - kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás jogcímen vállalkozásmérettől függően 80-90%.
- **Saját forrás formája, önerő igazolásának módja:**
 - A saját forrás a pályázó önjelölt, hitelből, és egyéb forrásból állhat. Az államháztartás alrendszereiből nyújtott egyéb támogatás nem számítható bele az egyéb forrásba.
Regionális beruházási támogatás, illetve kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás jogcímen nyújtott támogatás esetén a pályázónak az elszámolható összköltségen belül igazolható módon legalább 25%, minden állami forrástól mentes önerővel kell rendelkeznie.
 - Az állami forrástól mentes saját forrás, és azon belül a szükséges mértékű **önerő teljes összege meglétének igazolására** a pályázó nyilatkozatának és releváns tartalmú bankszámlakivonatának becsatolása **szükséges a pályázat benyújtásakor**.

⁹ A projekt megkezdése időpontjának az alábbi cselekmények minősülnek:

- a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja;
- b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
 - ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
 - bb) a ba) pont szerinti megrendelés hiányában az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,
 - bc) a ba) pont szerinti megrendelés és a bb) pont szerinti szerződés hiányában a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,
- c) az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont azzal, hogy nem tekintendő a beruházás megkezdésének a földterület megvásárlása, ha az nem képezi a beruházás elszámolható költségét, valamint az előkészítő munka költségének felmerülése.

Amennyiben a saját forrás hitelt is tartalmaz, abban az esetben a pénzügyi intézet által kiállított hitelígérvényt, vagy nyilatkozatot is szükséges a pályázathoz csatolni. Ebben az esetben a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a hitelszerződés benyújtása.

Egyéb forrás igénybevétele esetén az egyéb forrás jellegének megfelelő igazolás csatolása szükséges.

- **ELŐLEG:** A Kincstár a támogatás összegének 25%-át előlegként átutalja a pályázó számára a szükséges biztosítékok rendelkezésre állásának a támogató felé történő igazolását követő 30 napon belül, s ez esetben részbeszámolót kötelező benyújtani, melyben a Kedvezményezett elszámol a felvett előleggel.

BIZTOSÍTÉKOK

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele minden esetben, hogy rendelkezésre álljon a pályázó valamennyi fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata (felhatalmazó levél) a támogató azonnali beszedési jogának biztosítására, továbbá a TSZ hatályba lépésétől számítva 60 nap áll rendelkezésre a következő biztosítékok igazolására:

Amennyiben a költségvetési támogatás összege nem éri el az 50 millió forintot, a felhatalmazó levélen/leveleken túl a Kedvezményezett köteles a beruházás befejezéséig a megítélt költségvetési támogatás 50%-ának megfelelő, lejjebb felsorolt biztosítékot nyújtani.

Az 50 millió forintot meghaladó támogatás esetén a megítélt költségvetési támogatás 50%-ának megfelelő, alább felsorolt biztosítékot a fenntartási időszak végéig szükséges biztosítani:

- **Ingtalan zálogjog.** Első ranghelyű jelzálogjog szükséges. (Második vagy további ranghelyre történő bejegyzés akkor fogadható el biztosítékként, ha a korábbi ranghelyű bejegyzések teljesítése esetén a vagyontárgy értéke még fedezetet nyújt a költségvetési támogatás összegének 50%-ára). Az ingatlan forgalmi értékét egy 3 hónapnál nem régebbi, bejegyzett értékbecslő által kiállított értékbecslés alapján kell megállapítani. A zálogjognak legalább a Támogatási Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség végét követő harmadik hónap végéig kell fennállnia, illetve szólnia. ÉS / VAGY
- **Bankgarancia.** Bankgarancia alatt a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló, 2013. CCXXXVII. törvény hatálya alá tartozó intézmények által adott bankgarancia értendő. A bankgaranciát a pályázó köteles a beruházás megkezdésétől a Támogatási Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség végét követő harmadik hónap végéig fenntartani. A bankgarancia tartalmi követelményeit a pályázati kiírás 4. számú melléklete tartalmazza. ÉS / VAGY
- **Készfizető kezesség.** Készfizető kezesség nyújtására jelen pályázati kiírás tekintetében a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény hatálya alá tartozó szervezetek, valamint a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény hatálya alá tartozó, a törvény 1. melléklete szerinti 15. ágazat tekintetében MNB engedéllyel rendelkező szervezetek jogosultak. A készfizető kezesség tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

KÖZBESZERZÉSI KÖTELEZETTSÉG

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre, melynek költségei kizárólag de minimis jogcím megjelölése esetén számolhatók el a pályázatban.

Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata és felelőssége. A közbeszerzési kötelezettség megállapításához, a közbeszerzési eljárások szabályos lefolytatásához minden esetben a hatályos közbeszerzési törvényt és végrehajtási rendeleteit kell alkalmazni, amelyekről a Közbeszerzési Hatóság www.kozbeszerzes.hu honlapján is lehet tájékozódni.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

VÁLLALÁSOK

Kötelező vállalatok:

- A fejlesztések eredményeként korszerűsíteni vagy létrehozni tervezett **felépítmény** pályázatban rögzített **nagysága** (nm-ben megadva) a megvalósítás során **nem csökkenhet**.
- **Pest megyei székhely fenntartását** kötelező vállalni a projekt fenntartási időszakának végéig.
- **Fenntartási kötelezettség:** a támogatással megvalósuló beruházások keretében létrehozott vagy fejlesztett létesítmények használati értékét meg kell őrizni, és azok funkcionalitását - a szükséges karbantartási időszakokat leszámítva - az eredeti célnak megfelelően folyamatosan fenn kell tartani. A fenntartási kötelezettség a beszámoló elfogadását követő hónaptól számított 3 éven át tart.

Amennyiben a beruházás új munkahelyek teremtésére vagy megőrzésére is irányul, abban az esetben a beruházás üzembe helyezését követően három éven keresztül szükséges az újonnan létrejött vagy megőrzött munkahely fenntartása. Ez esetben a projekt fenntartási időszaka attól az időponttól indul, mikortól a Kedvezményezett a vállalt munkahelyeket igazolható módon létrehozta.

A fenntartási kötelezettség nem akadályozza a gyors technológiai változások miatt a fenntartási időszak alatt korszerűtlenné vált vagy meghibásodott tárgyi eszköz cseréjét, ha a fenntartási időszak alatt a gazdasági tevékenység fenntartása az érintett régióban biztosított. A korszerűtlenné vált vagy meghibásodott és támogatásban már részesült tárgyi eszköz cseréjére a fenntartási időszakban a Kedvezményezett állami támogatásban nem részesülhet. Az új eszköznek a lecserélt tárgyi eszközzel azonos funkcióval és azonos vagy nagyobb kapacitással kell rendelkeznie, továbbá a gyártási időpontja nem lehet korábbi, mint a lecserélt tárgyi eszközé.

Opcionális (nem kötelező) vállalatok plusz pontért:

- **Létszámnövelés:** Vállalat tehető a fejlesztés következtében újonnan alkalmazott munkavállalók számára a pályázatban. A fenntartási időszak átlagában sem csökkenhet a megnövelt átlagos statisztikai állományi létszám.
- **Létszámtartás:** Vállalat tehető a fejlesztés következtében a fenntartási időszak alatt megtartott munkavállalók számára.

Az opcionális indikátorok bázisértéke a vállalkozás a pályázat benyújtáskori utolsó lezárt üzleti évének átlagos statisztikai állományi létszáma.

A kötelezően vállalandó indikátorok vonatkozásában a 100% alatti, a megtartott munkavállalók vonatkozásában a 75% alatti, az új munkavállalók vonatkozásában az 50% alatti teljesítés szankciót von maga után¹⁰.

¹⁰ A megítélt támogatás arányos része kamattal növelt összegének visszafizetésével, és a meg nem valósult indikátorértéknek megfelelő támogatási összeg visszavonásával jár, ha a beruházás a kötelezően vállalandó indikátor vállalt értékét 80%-ot meghaladó, de 100%-ot el nem érő mértékben teljesíti. A megítélt támogatás teljes, az előző pont szerinti kamattal növelt visszafizetésével és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával jár, ha a beruházás a kötelezően vállalandó indikátor vállalt értékének 80%-ot el nem érő mértékben valósul meg.

A megítélt támogatás 20%-ának megfelelő összeget az Ávr. 98. §-a szerinti kamatokkal növelten köteles a Kedvezményezett visszafizetni, ha a beruházás a munkahely megtartására vonatkozó indikátor vállalt értékét 75%-ot el nem érő mértékben, vagy az új munkahelyre vonatkozó indikátor vállalt értékét 50%-ot el nem érő mértékben teljesíti.

EGYÉB INFORMÁCIÓK

- Nem támogatható az a pályázó, amely pályázata a tartalmi értékelés során nem ér el az 90-ből **legalább 45 pontot**.
- Amennyiben a hatóság döntési javaslatában valamely elszámolható költségtétel csökkentése vagy elhagyása szerepel, a hatóság döntése a pályázatban igényelt támogatási összeghez képest csökkentett mértékű támogatás megítélésére is irányulhat.
- Támogató szervezet: NGM, Lebonyolító szervezet: MÁK
- Tervezett keretösszeg: **4.500.000.000 Ft.**
- További információk a pályázatról:

http://www.kormany.hu/download/2/8d/51000/PM_KKVTELEP_2018_alairt.pdf

Jogi nyilatkozat

A Pályázatnet Kft. mindent megtesz azért, hogy a dokumentumban közölt információk pontosak, frissek és teljesek legyenek, de semmilyen felelősséget nem vállal bármely, ezen információk tartalmából vagy használatából eredő kárért.

Jelen dokumentum kizárólag tájékoztatási céllal készült, ennek megfelelően nem minősül jogi, számviteli vagy egyéb üzleti tanácsadásnak.

A Pályázatnet Kft. fenntartja a jogot, hogy a dokumentum tartalmát részben vagy egészben bármikor megváltoztassa.